

### Isıtma ve sıhhi sıcak su gider paylaşımı hesaplaması

**MADDE 8** – (1) Merkezî ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin % 70'i bağımsız bölümlerin ölçülen ısı tüketimlerine göre paylaşılır. Toplam ısıtma giderlerinin % 30'u ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları, asgari ısınma ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaşılır.

(2) Bölgesel ısıtma sistemlerinde toplam ısıtma giderlerinin % 20'si asgari ısınma, ortak kullanım mahalleri, sistem kayıpları ve işletme giderlerinden kaynaklı ısı giderleri olarak bağımsız bölümlerin kullanım alanlarına göre paylaşılır.

(3) Merkezî ısıtma sistemlerinin ısı giderleri aşağıdaki hesaplamalara göre paylaşılır.

a) Isı ölçerlerin kullanılması durumunda hesaplama:

$$P_1 = 0,70 \times M \times \left( \frac{S_1}{S_t} + \frac{S_2}{S_t} + \dots + \frac{S_n}{S_t} \right)$$

$$P_2 = 0,30 \times M \times \left( \frac{A}{A_t} \right)$$

$$P = P_1 + P_2$$

- M : Binanın toplam ısı tüketim tutarı (TL)  
P : Bağımsız bölümün toplam tüketim tutarı (TL)  
P1 : Bağımsız bölümün toplam ısı ölçer tüketim tutarı (TL)  
P2 : Bağımsız bölümün ortak tüketim tutarı (TL)  
S1,2,...,n : Bağımsız bölümde bulunan her bir ısı ölçerde okunan değer  
St : Binada bulunan bütün ısı ölçerlerde okunan değerlerin toplamı  
A : Bağımsız bölümün kapalı kullanım alanı (m2)  
At : Binadaki bağımsız bölümlerin kapalı kullanım alanları toplamı (m2).

b) Isı sayaçlarının kullanılması durumunda hesaplama:

$$P_1 = 0,70 \times M \times \left( \frac{S}{S_t} \right)$$

$$P_2 = 0,30 \times M \times \left( \frac{A}{A_t} \right)$$

$$P = P_1 + P_2$$

- M : Binanın toplam ısı tüketim tutarı (TL)  
P : Bağımsız bölümün toplam tüketim tutarı (TL)  
P1 : Bağımsız bölümün ısı sayacına göre tüketim tutarı (TL)  
P2 : Bağımsız bölümün ortak tüketim tutarı (TL)  
S : Bağımsız bölümde bulunan ısı sayacında okunan değer  
St : Binada bulunan bütün bağımsız bölümlerdeki ısı sayaçlarından okunan değerlerin toplamı  
A : Bağımsız bölümün kapalı kullanım alanı (m2)  
At : Binadaki bağımsız bölümlerin kapalı kullanım alanları toplamı (m2).

(4) Merkezî sıhhi sıcak su sistemlerinde toplam sıhhi sıcak su giderleri, kullanıcıların ölçülen sıcak su tüketimlerine göre paylaşılır.

(5) Merkezî sıhhi sıcak su sistemlerinin sıhhi sıcak su giderleri, aşağıdaki şekilde paylaşılır.

a) Sıhhi sıcak su üretimini sağlayan ısıtma sisteminin, merkezî ısıtma sisteminden bağımsız olması ve sıcak su sayaçlarının kullanılması halinde hesaplama:

$$P = M \times \left( \frac{S}{S_t} \right)$$

M : Binanın toplam sıcak su tüketim tutarı (TL)

P : Bağımsız bölümün toplam tüketim tutarı (TL)

S : Bağımsız bölümde bulunan sıcak su sayacında okunan değer (litre)

St : Binada bulunan bütün bağımsız bölümlerdeki sıcak su sayaçlarından okunan değerlerin toplamı

(litre).

b) Binanın toplam sıhhi sıcak su tüketim maliyetinin (M) hesaplanmasında, sıhhi sıcak su üretimini sağlayan ısıtma sistemi, merkezî ısıtma sistemine bağımlı olduğu durumda; merkezî ısıtma sisteminin payı merkezî sıhhi sıcak su sisteminin tüketimi çıkartıldıktan sonra kalan bütün tüketim miktarıdır. Merkezî sıhhi sıcak su sisteminin yakıt tüketim miktarı (By);

$$B_y = \frac{1,20 \times V \times (t_w - 10)}{H_U}$$

şeklinde hesaplanır. Bu durumda binanın toplam sıhhi sıcak su tüketim tutarı (M);

M = By x F (TL)

şeklinde hesaplanır.

Burada;

F : Yakıt birim fiyatı (TL)

By : Merkezî sıcak su yakıt tüketim miktarı (katı ve sıvı yakıtlar için kg, gaz yakıtlar için m3 olarak

alınır.)

M : Binanın toplam sıcak su tüketim tutarı (TL)

V : Tüketilen sıcak su hacmi (litre)

tw : Sıcak su sıcaklığı (°C)

HU : Tüketilen yakıtın alt ısı değeri (katı ve sıvı yakıtlar için kcal/kg, gaz yakıtlar için kcal/m3 olarak

Hu değerleri yakıtı sağlayan kuruluşlardan alınır.)