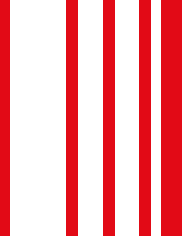




TECHEM ISI PAYÖLÇER VE  
TELSİZLİ UZAKTAN OKUMA İLE TÜKETİM DEĞERLERİ  
TESBİTİ VE FATURALANDIRMA SİSTEMİ



## TECHEM ISI PAYÖLÇERLERİ İLE ISI PAYLAŞIM SİSTEMİ



### **Techem Enerji Ölçüm Teknolojisi ve Hizmetlerinde Öncü**

Yarım asırdan bu yana su ve ısı tüketim değerlerinin ölçülmesinde ileri teknoloji ürünleri ve başkaca bir eşi bulunmayan Global İşletim Sistemi TESOS ile Dünya genelinde hatasız ve kusursuz okuma ve faturalandırma hizmeti sunan Techem, alanında Dünya öncüsü ve Avrupa lideri bir Alman firmasıdır.

Isı payölçerler ile ısı paylaşımı yapılması 50 yıldan daha uzun süredir Almanya ve Avrupa ülkelerinde yaygın olarak kullanılmaktadır. Avrupa genelinde yaklaşık 8 Milyon haneye kendi üstün teknolojisi ile ısı paylaşım hizmeti veren Techem bu alanda gerçek bir üstünlüğe sahiptir.

Techem, üstün teknolojik birikimi ve yüksek standartlı hizmet anlayışı ile, 2006 yılından bu yana da Türkiye’de faaliyetlerine başlamış bulunmaktadır. Türkiye genelinde hizmet vermek üzere heran ulaşabileceğiniz mesafedeyiz.

### **Techem Isı Payölçer Sistemi Isınmada arzuladığınız konfora sahip olmanın, daha iyi ısınırken daha az para ödemenin ve ısı giderlerinin adil paylaşımının tek yolu**

Techem ısı paylaşım sistemi; her bir radyatöre monte edilen bir adet ısı payölçer ile bir adet termostatik vana ve okuma/gider paylaşım hizmetinden oluşur.

Merkezi sistemle ısıtılan binalarda radyatörlere monte edilen 10 yıl pil ömrüne sahip ısı payölçerler, her radyatörün tükettiği ısıyı kaydeder ve belleğine depolar. Her ay sonunda, ısı payölçerlerin kaydettiği tüketim değerlerinin Techem telsizli okuma sistemi ile evlere girilmeden toplanması ile dairelerin ısı tüketim değerleri elde edilir.

Isı payölçerlerle birlikte her bir radyatöre takılan Techem termostatik vanaları, oda sıcaklıklarını isteğinize göre ayarlamamızı sağlar. Ortam sıcaklığı ayarlanan dereceye ulaştığında, termostatik vana radyatöre gelen sıcak su akışını otomatik olarak keser. Böylece, kullanmadığınız odaların radyatör sıcaklığını veya evde olmadığınız zamanlarda tüm evinizin ısınıpını düşürerek istediğiniz gibi tasarruf sağlarsınız.



## ISI PAYÖLÇER SİSTEMİ ARTIK TÜRKİYE'DE DE ZORUNLU

Almanya başta olmak üzere Avrupa Birliği ülkelerinde enerji verimliliği kapsamında uzun yıllardır zorunlu olarak uygulanan ısı payölçer sistemi, 2 Mayıs 2007 Tarihinde yürürlüğe giren Enerji Verimliliği kanunu ile Türkiye'de de zorunlu olmuştur.

Enerji Verimliliği kanunu gereğince çıkarılan ve ısı paylaşım uygulamasının esaslarını belirleyen "Merkezi Isıtma ve Sıhhi Sıcak Su Sistemlerinde Isınma ve Sıhhi Sıcak Su Giderlerinin Paylaştırılmasına İlişkin Yönetmelik" de 14 Nisan 2008 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Böylece, artık Türkiye'de merkezi sistem ısıtım konutlarda ısı paylaşımının ısı payölçerle yapılması gereği hükme bağlanmıştır.

### Techem Isı Payölçer Sisteminin Kurulumu

- Techem Isı Payölçer sisteminin sağlıklı bir şekilde kurulumu için uzman elemanlarımız dairenizde küçük bir keşif yapar.
- Isıtma sistemi incelenir, radyatör tipleri ve adetleri belirlenir.
- Radyatör tiplerinize uygun olarak seçilmiş ısı payölçerler ve termostatik vanalar, herhangi bir tadilat gerektirmeden radyatörlerinize monte edilir.

Isı payölçerlere radyatörlerinizin karakteristik bilgileri girilir ve ısı payölçerler bu bilgiler doğrultusunda programlanır ve sistem devreye alınır.



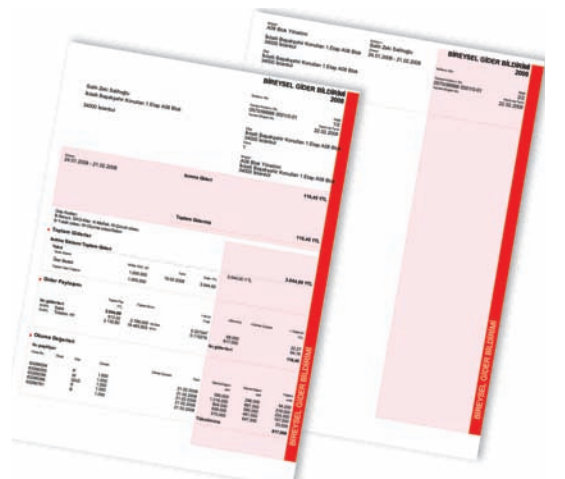
### Tüketim Değerlerinin Tesbiti

- Sistemin devreye alınması ile birlikte, ısı payölçerler ısı tüketim değerlerinin kayıtlarını tutmaya başlarlar.
- Her fatura dönemi sonunda, tüketim değerleri Techem okuma görevlisi tarafından radyo frekanslı el bilgisayarları ile evlere girilmeden bina dışından toplanır.



### Isı Giderlerinin Hesaplanması ve Paylaşımı

- Isı payölçerlerden toplanan ısı tüketim bilgileri, kazan toplam yakıt tüketim gideri esas alınarak, Techem Global İşletim sisteminde işlenerek her dairenin tükettiği ısıya göre daire başına yakıt gideri hesaplanır.
- Hesaplamanın hiç bir aşamasında insan müdahalesi söz konusu değildir. Tüm hesaplamalar dairelerin ısı tüketim değerleri doğrultusunda işletim sistemi tarafından otomatik olarak yapılır. Bu nedenle, kesin ve hatasız bir sonuç alınır. İşlenen bilgiler "Isı Gider Bildirimi" olarak her daire için basılı olarak hazırlanır ve apartman yönetimlerine teslim edilir.



## TECHEM RF (RADYO FREKANSI) SİSTEMİ

Techem RF sistemi evlere girilmeden ısı, soğuk ve sıcak su tüketim değerlerinin hızlı ve hatasız bir şekilde okunmasını sağlayan eşsiz bir sistemdir. Dünya'da ilk defa Techem tarafından başlatılan ve 1996 yılından bu yana büyük bir başarı ile kullanılan RF ile okuma teknolojisini diğer firmalar da son yıllarda kullanmaya başlamışlardır. Bu nedenle, Techem RF ile okuma teknolojisinde Dünya çapında tartışmasız bir üstünlüğe sahiptir.

Okuma yapılan cihazlara yapılan müdahaleleri veya manipülasyonları okuma anında göstermesi ve istenildiği zaman geriye doğru 18 aylık tüketim değerlerini elde edebilme imkanı sağlaması ile Techem RF sistemi, yeni okuma yöntemi olarak Dünyada hak ettiği yeri almıştır.



**Techem'in eşsiz ölçüm ve okuma sistemi RF'in insan sağlığı açısından hiç bir zararı yoktur.**

Techem RF sisteminin SAR değeri 0,000028 W/kg'dır. Elektromanyetik dalgaların insan vücudu tarafından emilme hızı olan SAR değeri için Dünya Sağlık Örgütü'nün belirlediği üst limit ise 0,08 W/kg'dır. Cep telefonlarının SAR değerlerinin de 0,1 ila 1,4 arasında değiştiği dikkate alınacak olursa, Techem RF sisteminin insan sağlığına herhangi bir etkisinin söz konusu olmadığı açıkça görülmektedir.

Isıtma, soğutma ve su harcamalarını ölçen RF sistemi

