Isı Paylaşım İle ilgili Karar Metni;

Binamızda Bulunan ısı paylaşım sistemleri için yetkilendirilmiş ölçüm kuruluşundan hizmet alınmaktadır. Mevzuat gereği daire sıcaklığının 15 derece altında düşürülmemesi ve bu sıcaklığı kendi sisteminden sağlaması gerekmektedir. Isı paylaşım hesaplamalarında aşağıda belirtilen maddelerin oluşması hallerinde yapılacak hesaplama ve cezalandırmalar belirtilmiştir.

* Isı Pay ölçer cihazının arızalı olduğu tespit edildiği durumunda;
* Dairede kullanım varken tüketimin sıfır olması veya Vanasının kapatılmasından dolayı tüketimin 0 ve ya çok düşük olması durumunda
* Isı pay ölçer cihazlarının petek üzerinde takılı olması gerekmektedir. Aralıklı kontrollerde veya ısı pay ölçer tüketiminden şüphelenilen sayaçlar için yerindelik kontrolleri sağlanacaktır, yapılacak kontroller için site sakininin görevli arkadaşlara izin vermesi zorunludur. Cihazı yönetimin onayı olmadan söküldüğü tespit edilen daireler için,
* Dairede takılı olan cihaz ile ilgili hesaplama sistemini etkileyici işlem yapıldığı tespit edilmesi halinde,
* Daire sahibi tarafından taktırılan ısı pay ölçer cihazlarının doğru montaj yapıldığı ve çalıştığının teyidini yetkili okuma firmasından almak ve takılan cihazın seri numarası okuyucu firmaya veya yönetime bildirmek zorundadır. Takılan sayaçların yanlış montaj ve kodlama hatası binamızdaki cihazlara eşdeğer cihaz takılmaması durumunda,
* Isı pay ölçer değişim işlemi gereken daireler için site sakinleri site yönetimimizden veya okuma firmasından binamıza uygun cihazın bilgilerini alarak montaj yaptıracaktır .Onay alınmadan taktırılan cihazlar için okuma işlemi yapılamaması durumunda
* Mevzuat gereği dairede minimum kullanım değerleri belirlenmiştir. Dairelerde vanası kapalı olan sıfır tüketim veya ortalamanın çok altında tüketim değeri tespit edilen daireler için,

O ay ki yapılacak olan faturalandırmada bina ortalamasından veya daha önceki kullanım ortalamalarından tüketim verilerek faturalandırma yapılacaktır. Bir sonraki aya kadar daire sahibi sayacın arızasını gidermeli veya değiştirmelidir. Cihaz arızasının giderilmediği tespit edilir ise yapılacak ilk ay ki faturalandırmada bina kullanımın en yüksek değerinden veya en yüksek kullanımın 1.5 katına kadar kıyas tüketimi ile faturalandırılacaktır.

1. Servise gönderilen cihazlar için ; Servis işlemi tamamlanana kadar kıyas tüketime göre faturalandırma yapılacaktır. Kıyaslama işlemlerinde geçmiş aylarında ki tüketimlerine , bina ortalamasına veya takılan sayacın kullanım yaptığı gün hesabına göre cihazın takılı olmadığı günlerin tüketimi kıyaslama ile verilecektir.
2. Dairelerdeki sınır değer olan 15 derece ısı yönetimimiz veya okuyucu firma tarafından tespit edilmesinin fiziki kontrol olanağı bulunmamaktadır. Bu tüketim sınırı binada ki kullanılan tüketim değerlerinin ortalaması ve bu ortalamanın %30 nun altında kalan daireler için kıyas değeri m2 oranınca verilecektir.
3. 15 derece hesaplaması firmanın vermiş olduğu katsayılara göre yapılacaktır. Formüller için ekte dosya tarafımıza verilmiştir.
4. Radio sinyal özelliği olan ısı pay ölçer cihazlarında okuma işlemlerinde sinyal alınmadığı zaman ortalamadan değer verilecektir.

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında Kat Malikleri Kurulu tarafından alınan karar ile gereği işlem yapılabileceği onaylanmıştır.