Isı Paylaşım İle ilgili Karar Metni;

Binamızda Bulunan ısı paylaşım sistemleri için yetkilendirilmiş ölçüm kuruluşundan hizmet alınmaktadır. Mevzuat gereği daire sıcaklığının 15 derece altında düşürülmemesi ve bu sıcaklığı kendi sisteminden sağlaması gerekmektedir. Isı paylaşım hesaplamalarımızda aşağıda belirtilen maddelerin oluşması hallerinde yapılacak hesaplama ve cezalandırmalar belirtilmiştir.

* Dairede kullanım varken tüketimin sıfır olması veya cihazın tıkanmasından dolayı sayım yapmaması hallerinde kalorimetre cihazının arızalı olduğunun belirlenmesi durumunda
* Kalorimetre Sayaçlarının termokuplunun özel etiketlerle mühürlenmesi yapılacak olup ara kontrollerde veya sayacının tüketiminden şüphelenilen sayaçlar için mühür kontrolleri sağlanacaktır, yapılacak kontroller için site sakininin görevli arkadaşlara izin vermesi zorunludur. Cihazı yönetimin onayı olmadan çıkardığı tespit edilen daireler için,
* Dairede takılı olan cihaz ile ilgili hesaplama sistemini etkileyici işlem yapıldığı tespit edilmesi halinde,
* Daire sahibi tarafından taktırılan ısı kalorimetre cihazlarının doğru montaj yapıldığı ve çalıştığının teyidini yetkili okuma firmasından almak ve takılan cihazın seri numarası okuyucu firmaya veya yönetime bildirmek zorundadır. Takılan sayaçların yanlış montaj yapılması ve binadaki cihazlar ile uyumlu olmaması durumunda,
* Kalorimetre değişim işlemi gereken daireler için site sakinleri site yönetimimizden veya okuma firmasından binamıza uygun cihazın bilgilerini alarak montaj yaptırmak zorundadır, Onay alınmadan taktırılan cihazlar için okuma işlemi yapılamaması durumunda
* Mevzuat gereği dairede minimum kullanım değerleri belirlenmiştir. Dairelerde vanası kapalı olan sıfır tüketim veya ortalamanın çok altında tüketim değeri tespit edilen daireler için,

O ay ki yapılacak olan faturalandırmada bina ortalamasından veya daha önceki kullanım ortalamalarından tüketim verilerek faturalandırma yapılacaktır. Bir sonraki aya kadar daire sahibi sayacın arızasını gidermeli veya değiştirmelidir. Cihaz arızasının giderilmediği tespit edilir ise yapılacak ilk ay ki faturalandırmada bina kullanımın en yüksek değerinden veya en yüksek kullanımın 1.5 katına kadar kıyas tüketimi ile faturalandırması yapılabilecektir.

1. Servise gönderilen cihazlar için ; Servis işlemi tamamlanana kadar kıyas tüketime göre faturalandırma yapılacaktır. Kıyaslama işlemlerinde geçmiş aylarında ki tüketimlerine, bina ortalamasına veya takılan sayacın kullanım yaptığı gün hesabına göre cihazın takılı olmadığı günlerin tüketimi kıyaslama ile verilecektir.
2. Dairelerdeki sınır değer olan 15 derece ısısı yönetimimiz veya okuyucu firma tarafından tespit edilmesinin fiziki kontrol olanağı bulunmamaktadır. Bu tüketim sınırı binada ki kullanılan tüketim değerlerinin ortalaması ve bu ortalamanın %30 nun altında kalan daireler için kıyas değeri m2 oranınca verilecektir.
3. Mbus kalorimetre li daireler için , daire sakini kalorimetre cihaz montajının kullanıma uygun şekilde yapıldığını teyit etmelidir. Cihazın kablo bağlantısındaki arızadan kaynaklı okunamaması hallerinde ilk ayki paylaşımda bina ortalamasından faturalandırılır. Daire sakininin sayacını yaptırmaması durumunda binanın en yüksek tüketim değerinden faturalandırılacaktır.
4. Radio sinyalli cihazlarda o ayki okumalarda sinyal alınamaması durumunda bina ortalaması veya geçmiş dönemlerine göre ortalama verilecektir.
5. 15 derece hesaplaması firmanın vermiş olduğu katsayılara göre yapılacaktır. Formüller için ekte dosya tarafımıza verilmiştir.

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamında Kat Malikleri Kurulu tarafından alınan karar ile gereği işlem yapılabileceği onaylanmıştır.